



## **Отчет №18-07-1371**

об оценке рыночной стоимости:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска: 1-01-05006-D от 01.12.2009г. Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЛАСТМАСС "АЭЛИТА", местонахождение: 188731, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ПРИОЗЕРСКИЙ, ПОСЕЛОК СОСНОВО, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ, ДОМ 2, ОГРН 1024701648157 от 22.10.2002

Дата составления отчета: 06.08.2018г.

Дата определения стоимости  
объекта оценки: 25.07.2018г.

Сопроводительное письмо к Отчету об оценке  
рыночной стоимости имущества

Уважаемый Заказчик!

На основании договора №18-07-1371 от 12.07.2018 и в соответствии с Заданием на оценку мы произвели оценку указанного Вами объекта на дату – 25.07.2018г.

Работы по оценке выполнены в соответствии с требованиями Федерального Закона от 29.07.98 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, стандартов саморегулируемой организации, членом которой является оценщик, выполнивший отчет.

При оценке мы исходили из предположения, что оцениваемое имущество, для которого определяется рыночная стоимость, не заложено и не обременено долговыми и иными обязательствами.

Обращаем Ваше внимание, что это письмо не является Отчетом об оценке рыночной стоимости, а только предваряет его. На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном ниже Отчете, мы пришли к заключению, что **рыночная стоимость** объекта оценки на дату – **25.07.2018г.** составляет:

1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска: 1-01-05006-D от 01.12.2009г.  
Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЛАСТМАСС "АЭЛИТА", местонахождение: 188731, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ПРИОЗЕРСКИЙ, ПОСЕЛОК СОСНОВО, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ, ДОМ 2, ОГРН 1024701648157 от 22.10.2002

**36 руб. 42 коп./акция**

Всю информацию и анализ данных, использованных для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах Отчета. Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим, за то, что обратились в нашу компанию.

С уважением,

генеральный директор  
ООО "ФИНЭК-КОНСАЛТ-АУДИТ"

  
 Иванова Надежда Сергеевна

## 1. Основные факты и выводы.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки	1 (одна) обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска: 1-01-05006-D от 01.12.2009г. Организация: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЛАСТМАСС "АЭЛИТА", местонахождение: 188731, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ПРИОЗЕРСКИЙ, ПОСЕЛОК СОСНОВО, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ, ДОМ 2, ОГРН 1024701648157 от 22.10.2002
Основание для проведения оценщиком оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №18-07-1371 от 12.07.2018
Результат оценки, полученный при применении доходного подхода:	72 963 000 руб. – стоимость собственного капитала организации 36 руб. 42 коп. – стоимость 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета
Результат оценки, полученный при применении затратного подхода:	119 215 000 руб. – стоимость собственного капитала организации 59 руб. 51 коп. – стоимость 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета
Результат оценки, полученный при применении сравнительного подхода:	- (подход не использовался, обоснован отказ от использования)
<b>Итоговая величина стоимости объекта оценки:</b>	<b>72 963 000 руб.</b> – стоимость собственного капитала организации <b>36 руб. 42 коп.</b> – стоимость 1 обыкновенной акции в составе 100% пакета
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• отчет достоверен лишь в полном объеме и только для указанных в нем целей и назначения. Использование Отчета в неполном объеме или для других целей/назначения не будет отражать точку зрения Оценщика и может привести к неверным выводам;</li> <li>• В соответствии с условиями задания Оценщиком не проводится какая-либо юридическая экспертиза прав собственности на активы Заказчика. Также в обязанности Оценщика не входила проверка достоверности предоставленной ему финансовой отчетности Заказчика;</li> <li>• приведенные в Отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий и, соответственно, величины рыночной стоимости объекта оценки;</li> <li>• отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины рыночной стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет реализован точно по указанной в Отчете стоимости.</li> </ul>

**Декларация качества оценки (сертификат стоимости).**

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим подтверждаем, что что:

- оценщики, выполнившие оценку объекта оценки и подготовившие данный отчет, является полномочными представителем юридического лица - исполнителя, имеют необходимое профессиональное образование и достаточный практический опыт в области оценки схожих объектов;
- утверждения и факты, содержащиеся в данном отчете, являются правильными и корректными;
- анализ, мнения и заключения соответствуют сделанным допущениям и ограничивающим условиям и являются личными, независимыми и профессиональными;
- у оценщиков не было текущего имущественного интереса, отсутствует будущий имущественный интерес в оцениваемом объекте и отсутствуют какие-либо дополнительные обязательства (кроме обязательств по настоящему договору) по отношению к какой-либо из сторон, связанных с оцениваемым объектом;
- оплата услуг оценщика не связана с определенной итоговой величиной стоимости объекта, и также не связана с заранее predetermined стоимостью или стоимостью, определенной в пользу
- оценщик персонально произвел анализ всех факторов и характеристик, расчет стоимости оцениваемого объекта;
- оценка проведена и Отчет составлен в полном соответствии с действующим на дату оценки законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами оценки, а также стандартами и правилами оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков

Мы, нижеподписавшиеся, удостоверяем, что результат оценки признается действительным на дату оценки и что рыночная стоимость объекта оценки составляет на дату – **25.07.2018г.** составляет:

<p>обыкновенная именная акция в составе 100% пакета акций, номинальной стоимостью 1,00 руб., номер выпуска: 1-01-05006-D от 01.12.2009г.                  Эмитент: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПЛАСТИМАСС "АЭЛИТА", местонахождение: 188731, ОБЛАСТЬ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, РАЙОН ПРИОЗЕРСКИЙ, ПОСЕЛОК СОСНОВО, УЛИЦА ОЗЕРНАЯ, ОГРН 1024701648157 от 22.10.2002</p>	<p><b>36 руб. 42 коп./акция</b></p>
--	-------------------------------------

Иванов Алексей Валентинович  
 Иванова Надежда Сергеевна

